

Professional Real Estate Rentals

locata.ro

Administrează-ți chiriile fără stres

Prima platformă online din România creată special pentru micii proprietari care doresc să își administreze chiriile într-un mod simplu, eficient și fără bătăi de cap. Transformă-ți experiența de proprietar dintr-o corvoadă stresantă într-un proces organizat și profitabil.



Provocările pe care le întâmpini zilnic



Evidența haotică

Ții evidența chiriilor în Excel sau carnețel, cu risc de pierdere a datelor și erori de calcul. Fiecare modificare înseamnă actualizări manuale și timp precios pierdut.



Comunicare dezorganizată

Primești mesaje haotice pe WhatsApp de la chiriași despre plăți, probleme sau întrebări. Conversațiile se pierd și informațiile importante rămân nerezolvate.



Termene ratate

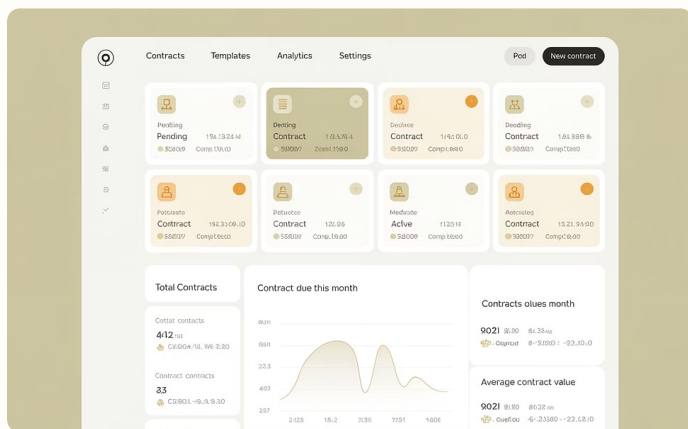
Uiți când expiră un contract sau când trebuie eliberată o chitanță. Aceste omisiuni pot costa scump și pot crea probleme legale.

Rezultatul acestor provocări? **Timp pierdut, bani neîncasați la timp și mult stres** care îți afectează calitatea vieții și rentabilitatea investiției tale imobiliare.



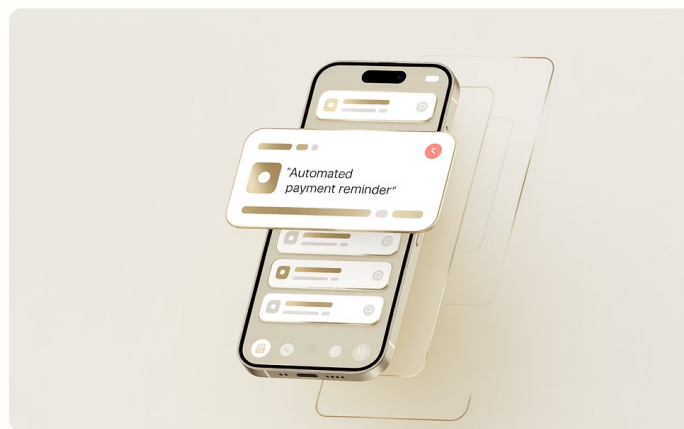
Soluția care îți transformă experiența

Locataro este prima platformă online din România creată special pentru micii proprietari. Am înțeles provocările tale și am dezvoltat o soluție completă care centralizează tot ce ai nevoie pentru o administrare eficientă.



Totul în cloud

Accesezi informațiile de oriunde, oricând, fără riscul de a pierde date importante.



Automatizare inteligentă

Sistemul lucrează pentru tine, trimiând remindere și generând documente automat.



Conformitate legală

Toate documentele respectă legislația românească și cerințele ANAF.

Funcționalități complete într-un singur dashboard



Contracte și acte

Încarci documentele o singură dată și le ai mereu la îndemână. Sistemul îți amintește când expiră contractele și când trebuie să iei măsuri.



Plăți chirii și utilități

Chiriașii primesc remindere automate pentru plăți, iar tu poți urmări exact ce sume au fost încasate și care sunt în întârziere.



Facturi și chitanțe

Se generează instant chitanțe conforme ANAF, gata pentru descărcare și printare. Nu mai pierzi timp cu calculele manuale.



Mentenanță simplificată

Chiriașul raportează problemele direct în platformă, tu vezi statusul fiecărei solicitări și poți urmări rezolvarea.



Asistent AI inteligent

Te ajută cu clauze contractuale personalizate, predicții de încasări și sugestii pentru optimizarea veniturilor.

Beneficii concrete pentru tine

Scapi de bătaii de cap

Platforma automatizează procesele repetitive, lăsându-te să te concentrezi pe lucrurile cu adevărat importante din viața ta.

Încasări la timp

Cu remindere automate și urmărire precisă, rata de colectare a chiriilor îți va crește semnificativ.

Protecție legală

Chitanțe și rapoarte conforme cu legislația românească îți oferă siguranță în fața oricăror controale.

Eficiență maximă

Ai totul într-un singur loc, online, accesibil 24/7 de pe orice dispozitiv.

Planuri flexibile pentru fiecare proprietar

Înțelegem că fiecare proprietar are nevoi diferite. De aceea am creat planuri care se adaptează la dimensiunea portofoliului tău, cu posibilitatea de upgrade când businessul tău crește.

Plan Free

0 lei

Perfect pentru început

- 1 proprietate
- Funcții de bază
- Support email

Plan Basic

29 lei

Ideal pentru proprietarii mici

- Până la 3 proprietăți
- Remindere automate
- Rapoarte avansate
- Support prioritar

Plan Pro

49 lei

Pentru portofolii mai mari

- Până la 10 proprietăți
- Asistent AI complet
- Integrări avansate
- Support telefonic

Începi gratuit, fără necesitatea unui card bancar. Poți testa platforma în siguranță și să faci upgrade doar când ești convins de beneficii.



De ce este momentul perfect să începi

300K+

Locuințe închiriate

România are peste 300.000 de locuințe închiriate, o piață în continuă creștere cu oportunități mari pentru proprietarii organizați.

85%

Proprietari fără unelte moderne

Majoritatea micilor proprietari încă folosesc metode manuale depășite pentru administrarea chiriilor.

40%

Creștere productivitate

Proprietarii care folosesc platforme digitale își cresc eficiența cu până la 40% și au rate de colectare mai bune.

Locataro schimbă regulile jocului în piața românească de închirieri, oferindu-ți avantajul competitiv de care ai nevoie pentru a-ți maximiza profiturile și a-ți reduce stresul.

Comparația cu metodele tradiționale

Aspect	Metoda tradițională	Cu Locataro
Timp pentru administrare	5-10 ore/lună	1-2 ore/lună
Plata chiriilor	Transferuri interbancare lente, remindere ineficiente	Remindere directe catre chirias, plata cu cardul lunar
Risc erori	Foarte mare	Minimal
Acces la date	Doar de acasă	De oriunde, oricând
Cost lunar	0 lei (dar mult timp)	De la 0 lei

Calculând timpul economisit și rata îmbunătățită de colectare, Locataro se plătește singur din prima lună de utilizare, oferindu-ți în plus liniște și siguranță.

Pașii simpli pentru a începe



Înscrie-te gratuit

Creează-ți contul în mai puțin de 2 minute pe locata.ro fără card bancar.



Adaugă proprietățile

Introduci datele apartamentelor și chiriașilor în platforma intuitivă.



Configurează automatizările

Setezi preferințele pentru remindere, chitanțe și notificări personalizate.



Bucură-te de liniște

Platforma lucrează pentru tine, tu doar monitorizezi și profiți de timp liber.



Începe transformarea astăzi

Nu mai sta pe gânduri! Mii de proprietari români își transformă deja experiența de administrare a chiriilor cu Locataro. Fii parte din această revoluție și bucură-te de liniștea pe care o meriți.

Acces gratuit la lansare

Prinii primii utilizatori beneficiază de acces complet gratuit în primele luni.

Bonus exclusiv

Primești gratuit un model profesional de checklist predare-primire și contracte standard.

Support prioritar

Accesi direct la echipa noastră pentru orice întrebări sau probleme întâmpinate.

👉 **Intră acum pe locata.ro și înscrie-te pe lista de așteptare.**

Transformă-ți chiriile dintr-un stres într-un venit pasiv adevărat. Locataro – administrează-ți chiriile fără stres!